

У некоторых жителей нашего дома возник вопрос:

- Имеет ли Правление ТСЖ и его председатель лицензию (разрешение) на управление домом?

ОТВЕТ

Законом 255-ФЗ «О лицензировании деятельности по управлению МКД (многоквартирным домом)» были внесены некоторые изменения в отношении ТСЖ.

«ТСЖ, ЖСК, ЖК являются **некоммерческими** организациями, объединениями собственников помещений.

Во-первых, невозможно обязать собственников управлять своей же собственностью на основании некой лицензии.

Во-вторых, непонятно к чему приведёт несоответствие ТСЖ или ЖСК лицензионным требованиям – лишение лицензии не может привести к реорганизации ТСЖ или ЖСК, запретить собственникам создавать свои объединения, товарищества также нельзя, в том числе реорганизовывать существующее ТСЖ и сразу создавать новое, и если жилищным законодательством предусмотрен способ управления ТСЖ, созданное в конкретном доме ТСЖ всегда имеет право именно этим домом управлять».

В итоге, ни одним правовым актом не установлена обязанность ТСЖ, ЖСК, ЖК получать лицензию на управление МКД.

Кроме того, частью 1.3 ст. 161 ЖК РФ (вступает в силу с 01.05.2015 года) прямо установлено:

«1.3. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за **исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом** и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая».

Таким образом, ни ТСЖ, ни ЖСК, ни ЖК лицензированию не подлежат!

Источник:

<http://www.acato.ru/articles/articleDetails.html?articleId=155>