

НОВЫЕ ПРАВИЛА НАЧИСЛЕНИЯ ОДН

С 1 января 2017 года изменилась система начисления платы за общедомовые нужды. В квитанциях за январь ОДН будет рассчитан уже по-новому. Об изменениях было известно давно, но подробных разъяснений так никто не дал, восполняем этот пробел.

Теперь размер общедомовых нужд будет фиксированным, согласно региональным нормативам. Норматив будет определяться согласно формуле, и будет учитывать особенности каждого дома в отдельности. Раньше жители платили ОДН согласно показателям общедомового прибора учета, теперь оплачивать ОДН будут вне зависимостей от показателей общего счетчика. До внесенных изменений были дома, где ОДН не оплачивался – потому что показания общедомового счетчика не превышали сумму показаний счетчиков всех жильцов. Сейчас такая ситуация уже не возможна, по нормативам будут платить все.

Изменился и получатель средств, оплаченных за ОДН. Если раньше им была ресурсоснабжающая организация, то теперь это будет управляющая компания или ТСЖ. А значит, в квитанциях строка ОДН переедет из «коммунальных услуг» в «содержание жилья». Обратите внимание: если вам пришла квитанция, где ОДН числится как «коммунальная услуга» – его оплачивать не нужно. Это следствие того, что некоторые ресурсоснабжающие организации до сих пор не заключили договора поставки ресурсов с управляющими компаниями.

СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЯМ ОБЛАСТНОГО МИНИСТЕРСТВА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ НОРМАТИВЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ОПЛАТЫ ЗА ОДН СОСТАВЛЯЮТ:

ПО ХОЛОДНОЙ ВОДЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАЖНОСТИ:

1-5 этажей – 0,05782 м³ в месяц на м² общей площади
6-9 этажей – 0,03934 м³ в месяц на м² общей площади
10-16 этажей – 0,03447 м³ в месяц на м² общей площади

ПО ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАЖНОСТИ:

1-5 этажей – 0,05858 м³ в месяц на м² общей площади
6-9 этажей – 0,04012 м³ в месяц на м² общей площади
10-16 этажей – 0,03695 м³ в месяц на м² общей площади

ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ:

Если в доме нет лифта и электроотопительных и электронагревательных установок для горячего водоснабжения: 2,4 кВт *ч в месяц на м²
Если в доме есть лифт, и нет электроотопительных и электронагревательных установок для горячего водоснабжения: 5,65 кВт *ч в месяц на м²
Если в доме есть лифт, и нет электроотопительных и электронагревательных установок для горячего водоснабжения, но есть насосное оборудование: 4,57 кВт *ч в месяц на м²

*Для квартир в домах не оснащенных ТВС и горячей водой
нормативы по оплате содержания помещений*
**ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ РАССЧИТАТЬ СТОИМОСТЬ ОДН НУЖНО ВЫЧИСЛИТЬ ЕГО ОБЪЕМ.
ДЛЯ ЭТОГО ПРИМЕНЯЕМ СЛЕДУЮЩУЮ ФОРМУЛУ:**

ОБЪЕМ ОДН ДЛЯ ОДНОЙ КВАРТИРЫ = НОРМАТИВ * (ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ/ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) * ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ

СТОИМОСТЬ ОДН = ОБЪЕМ ОДН ДЛЯ ОДНОЙ КВАРТИРЫ * ТАРИФ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.