

Протокол
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
от 25 марта 2014 года
Г. Миасс, ул. Академика Павлова дом 23.

Присутствовали:

Председатель правления ТСЖ – Лебедь В.Н.

Члены правления: Андреева Л.А., Лапшин А.Ю., Лопаткина Н.В., Казаков И.А., Семичёва В.С.

Повестка:

1. О подготовке очередного общего собрания членов ТСЖ «Привокзальный»
2. Разное.

Слушали:

1. Лебедь В.Н.: - В конце марта-начале апреля 2014 г нам необходимо провести очередное общее собрание членов ТСЖ. Место проведения собрания возможно в школе № 16 ориентировочно 06 апреля. Надо сегодня – завтра сделать объявления в подъездах и на сайте ТСЖ и подготовить все материалы к собранию.

Предлагается утвердить следующую повестку собрания:

1. Отчёт об исполнении сметы расходов на 2013 и утверждение сметы и штатного расписания на 2014 год (Вичтомова С.Н.)
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2013 год (Шмыкова Н.Н.)
3. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2013 и план работ на 2014 год (Лебедь В.Н.)
4. Выборы правления и председателя правления на следующий период 2014 – 2015 годы.
5. Разное:
 - Выбор варианта оплаты электроэнергии на общедомовые нужды и в квартирах по средним нормативам или по показаниям общедомового и индивидуальных приборов учета.
 - Приобретение закрывающегося круглого контейнера для мусора.
 - О границах земельного участка вокруг дома
 - О повышении на 15% оплаты по статье «Содержание и текущий ремонт жилья»
 - Об использовании общего имущества (фасады, колясочные и др.)

2. Разное:

2.1. Казаков И.А.: - Водители ЭкоСервиса жалуются на плохой подъезд к мусорным бакам, колеса машин проваливаются. Есть предложение убрать наши баки, приобрести закрывающийся большой круглый контейнер и поставить его рядом с таким контейнером за детским садом.

Члены правления: - Просьба к Казакову И.А. уточнить все детали: цена, устройство и т.д.

2.2. Лопаткина Н.В.: - В связи с новыми требованиями ЧелябЭнерго оплачивать общедомовое потребление электроэнергии остро встает вопрос об экономии. Во многих тамбурах свет не выключается. Необходимо обратиться к жителям с предложением заменить электролампы в тамбурах на светодиодные или лампы, реагирующие на движение. Кроме того, во многих квартирах нет счетчиков платят по средним нормативам. Прописан 1 живут 5-6 чел. Предлагает председателю выяснить в ЧелябЭнерго количество зарегистрированных жителей и сверить с фактическим.. Ежемесячно проводить сверку с ЧелябЭнерго по фактическому проживанию. И требовать установки индивидуальных электросчётчиков.

2.3. Лебедь В.Н.: - При получении в БТИ кадастрового паспорта на дом, неожиданно для нас выяснилось, что ещё в 2011 г. ИО Главы администрации Е. Степовик подписал документы о

закреплении земельного участка вокруг дома за ТСЖ. На этой земле находятся водопроводные и канализационные коммуникации, часть проезжей дороги, земля при магазине Центр мебели, в том числе его подвальные помещения со стороны ул. Ак. Павлова... За землю придётся платить налоги. Есть мысль отказаться от такого «подарка».

Одновременно необходимо обратиться в администрацию с требованием произвести ремонт тротуара и дороги во дворе у дома.

Члены правления: - Нужно в ближайшее время выяснить все обстоятельства и возможности для отказа от земли.

Решение

1. Провести очередное общее собрание членов ТСЖ 06 апреля 2014 года по предложенной повестке. Разместить объявление о собрании в подъездах и на сайте ТСЖ «Привокзальный»

Отв.: члены правления, срок объявления – 25- 26 апреля.

2. Разное

2.1. Уточнить детально возможности решения «мусорной» проблемы: удаление существующих баков, приобретение и размещения на другом месте закрывающегося круглого бака.

Отв. Казаков И.А. Срок – до 30 марта.

2.2. Обратиться в ЧелябЭнерго с предложением производить ежемесячно сверку квитанций по оплате по фактическому проживанию.

Отв. Лебедь В.Н. Срок – до 30 марта.

2.3. Выяснить вопрос о земле вокруг дома, обратиться в администрацию города с требованием произвести ремонт тротуара и дороги во дворе дома.

Отв. Лебедь В.Н. Срок - до 30 марта.

Подписи:

Председатель правления ТСЖ Лебедь В.Н.

Члены правления:

Андреева Л.А. Лапшин А.Ю.

Лопаткина Н.В. Казаков И.А.,

Семичёва В.С.