

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»  
от 17 сентября 2014 года**

Г. Миасс, ул. Академика Павлова дом 23.

**Присутствовали:**

Председатель правления ТСЖ – Лебедь В.Н.

Члены правления: Лапшин А.Ю., Лопаткина Н.В., Рябухина В.И., Сахно Т.В., Семичёва В.С.

**Повестка:**

1. Об уведомлении должников о необходимости погашения долгов
2. О поручении главному бухгалтеру Вичтомовой С.Н. подготовки исков в суд на должников
3. О сверке по платежам с ОАО «Энсер»
4. О ремонте межпанельных швов.
5. О ремонте квартиры № 40
6. О выведении Казакова И.А. и введении в состав правления ТСЖ Рябухиной В.И.

**Слушали:**

1. Лебедь В.Н.: - Общая сумма долгов за коммунальные услуги и содержание жилья по дому - почти 2,5 млн. рублей. Предлагаю старшим по подъездам разместить в подъездах уведомления о необходимости срочного погашения долгов с предупреждением о подаче исков в суд. В уведомлении указать номера квартир должников: 2, 8, 9, 10, 15, 21, 25, 30, 37, 38, 39, 41, 45, 46, 59, 60, 63, 72, 73, 79, 81, 85, 88, 94, 101, 104, 108, 111, 123, 128, 129, 135, 137, 140, 148, 158, 175, 189, 192, 194, 208, 215.

2. Лебедь В.Н.: - На злостных должников пора подавать иски в суд, так как беседы и уведомления не дают нужных результатов. Денег на оплату юриста в ТСЖ нет. Предлагаю представление интересов ТСЖ в судебных делах поручить бухгалтеру Вичтомовой С.Н. за дополнительную плату к окладу в 3 тысячи рублей в месяц с 20 сентября 2014 года.

3. Лебедь В.Н.: - Необходимо отправить в ОАО «ЭнСер» письмо для сверки по плательщикам с 01 января по 31 декабря 2012 года.

4. Лебедь В.Н.: - Поступили заявления с жалобами жильцов на сырость в квартирах, черноту в углах, плесень, мокнущие обои. Я была в квартирах №№ 5, 13, 17, 212. В этих квартирах вывалилась наружная замазка межпанельных швов. Средств на ремонт всех швов в ТСЖ не хватит. Предлагаю замазать межпанельные швы прежде всего в этих квартирах и на торцевой стене 1 подъезда, там вся замазка вывалилась.

5. В квартире № 40 швы в зале вывалились, при осмотре отодвинули диван, возле стены – вода, стена и угол - мокрые. Средств на ремонт у нас нет. Предлагаю собственникам квартиры № 40 заделать швы за свой счет, представить в правление заявления об уменьшении суммы оплаты по статье «содержание ... жилья». Так мы сможем постепенно провести заделку швов.

6. Лебедь В.Н.: - Член нашего правления Казаков И.А. выбывает в связи с переездом семьи на другое место жительства. Предлагаю решением правления вывести его из состава и согласно Уставу ТСЖ ввести в состав правления Рябухину В.И. (кВ. 96).

**Решение:**

1. старшим по подъездам разместить в подъездах уведомления о необходимости срочного погашения долгов с предупреждением о подаче исков в суд. В уведомлении указать номера квартир должников. Отв. –старшие по подъездам Срок – 30 сентября 2014 г.

2. Лебедь В.Н.: - Подать иски на злостных должников. Представление интересов ТСЖ в судебных делах поручить бухгалтеру Вичтомова С.Н. за дополнительную плату к окладу в 3 тысячи рублей в месяц с 20 сентября 2014 года.

Отв. – Вичтомова С.Н. Срок – октябрь 2014 г.

3. Лебедь В.Н.: - Отправить в ОАО «ЭнСер» письмо для сверки по плательщикам с 01 января по 31 декабря 2012 года.

Отв. Лебедь В.Н. срок- до 05 октября 2014 г.

4. Лебедь В.Н.: -. Замазать межпанельные швы прежде всего в квартирах №№ 5, 13, 17, 212 и на торцовой стене 1 подъезда.

Отв.- Лебедь В.Н. Срок – до 15 июня 2014 г.

5. Собственникам квартиры № 40 заделать швы за свой счет, представить в правление заявления об уменьшении суммы оплаты по статье «содержание и текущий ремонт жилья». Предложить такой способ ремонта и другим жильцам, если в этом есть необходимость.

6. Лебедь В.Н.: - Вывести Казаков И.А из состава правления ТСЖ в связи с его переездом на другое местожительства и, согласно Уставу ТСЖ, ввести в состав правления Рябухину В.И. (кВ. 96).

**Председатель правления ТСЖ – .....Лебедь В.Н.**

**Члены правления:**

Лапшин А.Ю. .... Лопаткина Н.В. ....

Рябухина В.И. ....Сахно Т.В. ....

Семичёва В.С. ....