

## **ПРОТОКОЛ**

### **заседания Правления ТСЖ «Привокзальный»**

г. Миасс Челябинской области, ул. Академика Павлова, дом № 23  
от 19 августа 2015 года

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель Правления – Лебедь В.Н.**

**Члены Правления:** Лопаткина Н.В., Сахно Т.В., Семичёва В.С., Байдина О.В.

#### **ПОВЕСТКА**

1. Об утверждении Т.Г. Перескоковой старшей по подъезду и членом правления.
2. О проведении общего текущего информационного собрания
3. О принятии на постоянную работу электрика С. Тихонова
4. О заявлениях собственников квартир №№ 10,104 с обещаниями оплатить долги
5. Об отказе собственницы кв. 189 принять уведомление правления...
6. Об изготовлении и установке колпаков для ливневок
7. Об оплате замены поврежденных видеокамер и видеорегистраторов.

#### **СЛУШАЛИ**

1. Лебедь В.Н.: -Предлагаю утвердить с 01 августа 2015 года Перескокову Т.Г. (кв144) старшей по 4-му подъезду и членом правления ТСЖ с последующим утверждением на общем собрании. Она живет в доме с 1986 года, пользуется уважением соседей.

2. Лебедь В.Н.: -Предлагаю провести общее информационное собрание собственников жилья, предположительно 9 сентября с 19-00 на территории детского городка по повестке: введение новых членов правления и старших по подъезду; сообщение о финансовом положении ТСЖ. Предлагаю пригласить на собрание кандидата в депутаты МГО Фролова В.

3. Лебедь В.Н.: -Предлагаю принять на постоянную работу электрика С. Тихонова с 01 сентября 2015 года на 2, 5 ставки, в связи с тем, что оплачивать разовые вызовы электрика наличными деньгами не всегда возможно. Тихонов уже исполнял наши поручения. Жильцы довольны его работой.

4. Лебедь В.Н.: - Собственники квартир №№ 10, 104 в июле 2015 года написали заявления с обещанием начать оплату долгов, и с просьбой не устанавливать в их квартирах «заглушки». Предлагаю дать им возможность до октября начать оплачивать долги и не ставить им «заглушки»

5. Семичёва В.С.: -Собственнице кв. № 189 члены правления 03 июля пытались вручить уведомление об установлении заглушек» в связи с длительной неуплатой долгов. Она была дома, но услышав, что пришли члены правления, дверь не открыла. Нужно до 20 августа послать ей письменное уведомление заказным письмом от имени председателя правления.

6. Лебедь В.Н.: - Ястребцев М.В. (кв.146) изготовил 8 колпаков для ливневок. Нужно поручить сантехнику Богатому Е. их установить до 25 августа 2015 г.

7. Лебедь В.Н.: После злонамеренного повреждения видеорегистраторов и видеокамер в подъездах № 2 и 4, некоторые жильцы начали безобразничать, оставлять мешки с мусором. Камеры нам необходимы. Поэтому мы по безналичному расчету перечислили около 30 тысяч на установление новых видеорегистраторов и видеокамер.

## **РЕШЕНИЕ**

1. Утвердить с 01 августа 2015 года Перескокову Т.Г. (кв144) старшей по 4-му подъезду и членом правления ТСЖ с последующим утверждением на общем собрании.

2. Провести общее информационное собрание собственников жилья, предположительно 09 сентября в 19-00 на территории детского городка по повестке: введение новых членов правления и старших по подъезду; сообщение о финансовом положении ТСЖ. Пригласить на собрание кандидата в депутаты МГО Фролова В. Дать объявления во всех подъездах за 10 дней до собрания.

3. Принять на постоянную работу электрика С. Тихонова с 01 сентября 2015 года на 2, 5 ставки.

4. Удовлетворить просьбы собственников кв. №№ 10, 104 не устанавливать «заглушки» в их квартиры в ответ на их обещание до октября начать уплату долгов.

5. До 20 августа послать заказным письмом письменное уведомление собственникам кв. № 189 от имени председателя правления об установке «заглушки» на квартиру, в связи с неуплатой долга и отказом принять уведомление от членов правления.

6. Поручить сантехнику Богатому Е. установить до 25 августа 2015 г. колпаки для ливневок.

7. Утвердить оплату по безналичному расчету 30 тысяч рублей на установление новых видеорегистраторов и видеокамер.

**Председатель Правления ..... В.Н. Лебедь**

### **Члены Правления:**

Н.В. Лопаткина ..... Т.В. Сахно.....

В.С. Семичёва ..... О.В. Байдина .....