

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс Челябинской области, ул. Академика Павлова, дом № 23
от 16 января 2016 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления – Лебедь В.Н.

Члены Правления: Лопаткина Н.В., Сафонов М.В., Сахно Т.В., Семичёва В.С., Байдина О.В.

ПОВЕСТКА

1. О наведении порядка на чердаке
2. Об утверждении старшего по 3 подъезду Сафонова М.В.
3. О замене труб канализации в подвале 2-го подъезда
4. Об оплате оценщика стоимости ремонта в 33 квартире
5. О повышении размера взноса на капитальный ремонт
6. О льготах оплаты взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ

Лебедь В.Н.:

1. - Чердак захламлен коробками, бутылками, банками... Предлагаю нанять по договору подряда работника для уборки и вывоза мусора с оплатой 30 000 рублей, по 5000 рублей за уборку чердаков в каждом подъезде.

2.1. - В связи с выбытием (переездом на новое место жительства) Рябухиной В.Н., предлагаю освободить её от обязанностей старшей по 3-му подъезду и члена правления ТСЖ.

2.2. - Обязанности старшего по 3-му подъезду предлагается возложить на Сафонова М.В. (кв. 80), одновременно ввести его в состав членов правления ТСЖ, в соответствии с Уставом ТСЖ «Привокзальный» от 01 апреля 2012 г (п. 9.4: «При невозможности исполнения обязанностей членом Правления по уважительным причинам, Правление может ввести нового члена Правления из членов Товарищества с последующим утверждением на Общем собрании »).

3. – В подвале 2-го подъезда постоянно происходит засор канализации по стояку пяти квартир. Предлагаю сантехнику Е. Богатому до 18 января 2016г. заменить часть трубы, чтобы стоки свободно уходили в колодец.

4. – Нами получено определение Миасского суда о проведении оценки ремонта по заявлению Кураевой (кв.33). Работу оценщика предписано оплатить в размере 3 000 рублей. Нам нужно утвердить эту оплату.

5. - Согласно Постановлению Правительства области от 30 августа 2013 г. N 271-П с 01 января 2016 г. минимальный размер взносов на капитальный ремонт установлен – 6, 7р. в месяц с 1 кв. метра Решением заочного голосования собственников жилья в доме № 23 по ул. Ак. Павлова от 22-30 ноября 2013 г. взносы на капитальный ремонт разделены на летний и зимний периоды. Согласно этим документам, с учетом повышения регионального тарифа в 2016 г. собственники жилья в доме № 23 по ул. Ак. Павлова должны оплачивать: зимой (ноябрь- апрель) - 4 р. в месяц за 1 м.кв.; летом (май-октябрь) – 9,40 р. в месяц за 1 м.кв. Нужно произвести новые начисления, дать объявления на стендах ТСЖ и на нашем сайте.

6. - С 01 января 2016 г. по Закону области предоставляются льготы по оплате взносов на капитальный ремонт. 50% - одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим 70 лет; 50% – неработающим гражданам, достигшим 70 лет, в семьях совместно проживающих пенсионеров, достигших 70 лет; 100% – одиноко проживающим неработающим гражданам,

достигшим 80 лет; 100% – неработающим гражданам, достигшим 70 лет, в семьях совместно проживающих пенсионеров, достигших 70 лет и хотя бы один достиг возраста 80 лет; Компенсация предоставляется собственникам жилья, имеющим регистрацию в многоквартирном доме. Граждане, имеющие право на получение компенсации, должны обратиться в управление социальной защиты по месту жительства. Компенсации рассчитываются исходя из размера стандарта нормативной площади жилого помещения:

– для одиноко проживающих граждан, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости – 54 м2; – для членов семьи, состоящей из двух человек, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости – 36 м2; – для членов семьи, состоящей из трех и более человек – 18 м2.

Дать объявления с подробными сведениями о компенсациях на стендах ТСЖ и на сайте ТСЖ. Для подготовки документов по оформлению льгот обращаться к бухгалтеру ТСЖ, в понедельник с 17 до 19 ч.

РЕШЕНИЕ

1. Оплатить 30000 рублей (по 5000 рублей за каждый подъезд) работу по договору подряда за уборку и вывоз мусора с чердаков. Отв. Лебедь В.Н. Гейнц Е.А. Срок – январь 2016 г.

2.1. Освободить, в связи с переездом, от обязанностей старшей по 3-му подъезду и члена правления ТСЖ - Рябухину В.Н.

2.2. Согласно Уставу ТСЖ «Привокзальный», утвердить старшим по 3-му подъезду и членом правления Сафонова В.М.

3. Сантехнику Е. Богатому заменить канализационные трубы в подвале 2-го подъезда Отв. – Е. Богатый. Срок – до 18 января 2016 г.

4. Произвести перечисление 3000 рублей оценщику ремонта в квартире № 33 Отв. – Е.А. Гейнц Срок – неделя.

5. Произвести начисления собственникам жилья взносов на капитальный ремонт в связи с повышением регионального тарифа по 6,7 р. в месяц за 1 кв.метр. Отв. Е.А. Гейнц Срок – январь 2016 г.

6. Дать объявления на стендах и на сайте ТСЖ о льготах на взносы по капитальному ремонту. Помочь в подготовке документов на предоставление компенсаций. Отв. – Е.А. Гейнц Срок – январь 2016 г.

Председатель Правления В.Н. Лебедь

Члены Правления:

Н.В. Лопаткина М.В. Сафонов

Т.В. Сахно..... В.С. Семичёва

О.В. Байдина