

П Р О Т О К О Л
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс Челябинской области «07» августа 2017г.
Место проведения заседания: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 23, офис 72а

ПРИСУТСТВУЮТ:

Председатель правления ТСЖ - Лебедь Валентина Николаевна

Члены правления:

Байдина О.Б., Лопаткина Н.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.А., Сахно Т.В., Семичева В.С.

ПОВЕСТКА:

1. О подготовке документов к судебному иску против должников.
2. О заключении договора подряда на работы по утеплению тамбуров входов во все подъезды и потолка 9-го этажа во 2-м подъезде.
3. О расходах на приобретение материалов и оплате работ по утеплению подъездных входов и ремонта потолка 9-этажа во 2-м подъезде.
4. О переносе ограды тротуара у придомового газона у южного торца и восточной стены у 1-го подъезда и подготовке к ремонту дороги въезда во двор дома со стороны ул.Ак.Павлова из средств депутата по 17 округу Фролова В.Б.
5. О результатах обращения члена правления М.А. Сафонова к городской администрации об устройстве парковки между торговыми павильонами и детским садом № 1.

СЛУШАЛИ председателя правления Лебедь В.Н.

1. О должниках.

После уведомления должникам о необходимости оплатить задолженности истекли все сроки. Полностью оплатили долг собственники квартиры № 8. Собственница квартиры № 39 дала слово, что в сентябре у неё отпуск, и она всё оплатит. По остальным должникам пора готовить иски в суд. Предлагаю бухгалтеру подготовить документы для юристов к 20 августа с.г.

2. Об утеплении тамбуров входов во все подъезды.

Зимой жители обращались с предложениями утеплить входные тамбуры в подъезды. Решено использовать для утепления стен прессованный пенополистирол и ОСП (ориентировано-стружечная плита). Мы нашли исполнителей. Требуется заключить с ними договор подряда и оплатить работу из средств по ст. «Содержание и текущий ремонт...».

3. Материалы для утепления на сумму 14447р. – прессованный пенополистирол и ОСП (ориентировано-стружечная плита) оплачены из средств по ст. «Содержание и текущий ремонт...» и уже завезены. Если чего-то не хватит, примем решение оплатить дополнительные закупки.

4. У южного торца и восточной стены дома у 1-го подъезда ограда тротуара от придомового газона перенесена на 1,5 м. ближе к дому для подготовки к обещанному нашим депутатом по округу №17 В.Б. Фроловым расширения дороги въезда во двор со стороны ул. Ак.Павлова и асфальтирования тротуара у дома. Ждём начала ремонта дороги.

5. В письме Руководителям городской администрации и депутатам от 19 января 2017 года мы включили в планы благоустройства двора пункт **о необходимости создания автопарковки** выше павильонов «Равис». Член Правления М.А. Сафонов обращался в Гор.Администрацию с просьбой об устройстве автопарковки и получил отписки. Предлагаем обратиться с этой просьбой к Главе центрального округа города Варфоломееву С. Б.

РЕШЕНИЕ

1. Подготовить документы по должникам для судебного иска к 20 августа 2017г.
Отв.- Лебедь В.Н., Гейнц Е.А. Срок – к 20 августа 2017г.
2. Заключить договор подряда на исполнение работ по утеплению тамбуров входа во все подъезды и по ремонту потолка 9-го этажа во 2-м подъезде.
Отв. Лебедь В.Н. Срок – до 8 августа 2017 г.
3. Утвердить расходы на приобретение материалов утепления входов во все подъезды в сумме 14 447р, предусмотреть возможные затраты на недостающие материалы
4. Принять к сведению исполнение работы у южного торца и восточной стены дома у 1-го подъезда дома по переносу ограды тротуара от придомового газона на 1,5 м. ближе к дому в качестве подготовки к обещанному нашим депутатом по округу №17 В.Б. Фроловым расширения дороги въезда во двор со стороны ул. Ак.Павлова и асфальтирования тротуара у дома
5. Принять к сведению фактический отказ городской Администрации решить вопрос об устройстве парковки между павильонами «Равис» и «Сладости» и детским садом №1. Обратиться за помощью к Главе Центрального округа Варфоломееву С.Б.

Председатель правления ТСЖ «Привокзальный» **В.Н. Лебедь**

Члены правления

Байдина О.Б. Лопаткина Н.В.
Перескокова Т.Г Сафонов М.А.
Сахно Т.В. Семичева В.С.