

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс Челябинской области **«06» сентября 2017г.**
Место проведения заседания: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 23, офис 72а

ПРИСУТСТВУЮТ:

Председатель правления ТСЖ - Лебедь Валентина Николаевна

Члены правления:

Байдина О.Б., Лопаткина Н.В. , Перескокова Т.Г., Сафонов М.А., Сахно Т.В. , Семичева В.С.

ПОВЕСТКА:

1. Об окончании ремонта и утепления тамбуров в подъездах и об оплате исполнения работы
2. О выделении собственникам квартир для хранения вещей лестничной площадки между 3 и 4 этажами в 5 подъезде.
3. О выделении собственнику квартиры для хранения вещей камеры мусоросборника в 1-м подъезде
4. О необходимости заделки межпанельных швов внешних стен
5. О замене датчиков внешнего освещения у 2 и 3 подъездов

СЛУШАЛИ председателя правления Лебедь В.Н.

1. Закончили ремонт тамбуров. Было много недоделок, но за два дня они были устранены. Я и В.С. Семичева - старшая по 5 подъезду приняли работу по акту.

Затраты:

Работа: утепление тамбуров $6 \times 4333 = 26\ 000$ р

Чистка козырьков, цементирование 5 подъезда – $6 \times 300 = 3000$ р.

Покраска фасадов $6 \times 5000 = 30000$ р

Штукатурка, побелка потолка 9 этажа 2 подъезда = 2000р

Установка уголков в пяти подъездах $5 \times 400 = 2000$ р

Побелка потолков тамбуров $6 \times 500 = 3000$ р

Бетонирование пола (тамбур 5-го подъезда и низ домофонной двери) = 3000р

Покраска дверей в подвалы 2,3,4,6 подъездов = 1000р.

По договору подряда от 08.08. 2017. ТСЖ обязано перечислить исполнителям 70 тыс. рублей.

Но за халатное отношение работников: - сожгли удлинитель – 50 м, «утеряли» 30м уголков.

Предлагаю взыскать с них 2 900 рублей. Остальное оплатить.

2. Поступило заявление от собственников квартир 157 и 160 пятого подъезда с просьбой выделить им место на лестничной площадке для хранения велосипедов между 3 и 4 этажами с 01 сентября 2017г. с оплатой на счёт ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт...» по 150 рублей в месяц каждого

Семичёва В.С. старшая по 5 подъезду:

- Я думаю, что можно выделить им место, так как более 60% жителей нашего подъезда поставили подписи на согласие с разрешением.

3. Поступило заявление от собственника квартиры № 1 первого подъезда с просьбой выделить ему камеру мусоросборника для хранения коляски за 300 рублей в месяц с 01.октября 2017 г. У нас есть опыт выделения камер жильцам. Они аккуратно платят на счет ТСЖ

4. Поступили жалобы от собственников квартир №№ 73, 85, 118, 157, 161, 169, на холод и сырость зимой. Необходим ремонт межпанельных швов внешних стен. Я созвонилась с исполнителями по ремонту швов (утепление и гидроизоляция). Нужно заключить с ними договор подряда.

5. Украли датчики внешнего освещения у 2 и 3 подъездов. Электрик купил и установил новые. Расходы – 444 рубля. Нужно утвердить этот расход

РЕШЕНИЕ

1. Взыскать с подрядчиков по ремонту и утеплению тамбуров подъездов 2900 рублей за порчу удлинителя и «утерю» уголков. Оплатить итоговую сумму 67 100 рублей

Отв. Лебедь В.Н., Гейнц О.О. Срок – сентябрь 2017г.

2. Выделить собственникам квартир №№ 157 и 160 место на лестничной площадке для хранения велосипедов между 3 и 4 этажами с 01 сентября 2017г. с оплатой на счёт ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт...» по 150 рублей в месяц с каждого собственника.

3. Выделить собственнику квартиры № 1 камеру мусоросборника в 1 подъезде для хранения коляски с 01 октября 2017г. с оплатой на счёт ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт...» 300 рублей в месяц. Отв. Лебедь В.Н., Гейнц О.О. Срок – сентябрь 2017г.

4. Заключить договор подряда на заделку (утепление и гидроизоляцию) межпанельных швов внешних стен квартир №№ 73, 85, 118, 157, 161, 169.

Отв. Лебедь В.Н., Гейнц О.О. Срок – сентябрь 2017г.

5. Утвердить расходы на установку вместо украденных новых датчиков внешнего освещения у 2 и 3 подъездах в сумме 444 рублей

Отв. Лебедь В.Н., Гейнц О.О. Срок – сентябрь 2017г.

Председатель правления ТСЖ «Привокзальный» В.Н. Лебедь

Члены правления

Байдина О.Б. Лопаткина Н.В.

Перескокова Т.Г Сафонов М.А.

Сахно Т.В. Семичева В.С.