

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс Челябинской область «26» декабря 2016г.
Место проведения заседания: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 23, офис

ПРИСУТСТВУЮТ:

1. Лебедь Валентина Николаевна – председатель правления,
Члены правления:
Байдина О.Б., Лопаткина Н.В., Сафонов М.А., Сахно Т.В., Семичева В.С.

ПОВЕСТКА:

1. О возврате на счёт ТСЖ необоснованно снятого ИФНС налога
2. О признании законным перекрытие сквозного проезда транспорта у нашего дома
3. О срочной замене труб на чердаке, в кв.№ 178 и 180
4. О приглашении представителей ЭнСер для обследования температуры в кв.№ 177, 178
5. О решении перенести парковку напротив 1-го подъезда на южную сторону от Детсада № 1

СЛУШАЛИ председателя правления Лебедь В.Н.

1 вопрос.

По заявлению нашего бухгалтера Е.А. Гейнц, ИФНС города возвратили на счет ТСЖ необоснованно снятый со счета налог в сумме **82 687** рублей. Теперь нам нужно отразить эту сумму в бюджете ТСЖ как возврат.

2 вопрос.

Предлагаю письменно выразить особую благодарность депутату нашего округа 17 В.Б. Фролову, который помог нам отстоять в Администрации города необходимость и законность перекрытия сквозного проезда автотранспорта мимо нашего дома!

3 вопрос.

Поступили заявления собственников квартир №№ 178 и 180 о протечках канализационных труб на чердаке и над квартирами. Предлагаю принять решение о немедленной замене труб до 31 декабря.

4 вопрос.

Поступили заявления от собственников квартир №№ 177, 178 о том, что в квартирах холодно. Предлагается пригласить на 29 декабря представителей ООО «ЭнСер» для обследования температуры и причин плохого прогрева помещений.

5 вопрос.

От А.А. Качёва пришёл ответ на наши письма Главе администрации Миасского городского округа Г.А. Васькову, Председателю комитета МГО по ЖКХ, энергетике и транспорту А. А. Качеву, Начальнику управления центральным территориальным округом г. Миасса С. Б. Варфоломееву, Депутату Миасского городского собрания от 17 округа В.Б. Фролову с просьбой перенести парковку на южную сторону от детсада № 1, где она никому не будет мешать. Будет принято положительное решение и к весне руководство детсада перенесет парковку на южную сторону. Таким образом, стоянка машин против 1-го подъезда будет ликвидирована. Но нам нужно будет этот вопрос держать на контроле.

РЕШЕНИЕ

1. **Отразить в бюджете ТСЖ 82 687 р.** как возврат необоснованно изъятого ИФНС налога
Отв. – Гейнц Е.А. Срок -декабрь 2016г.
2. **Письменно выразить благодарность** депутату нашего округа В.Б. Фролову за помощь в обосновании перед Администрацией города законности перекрытия сквозного проезда автотранспорта мимо нашего дома
Отв. – Лебедь В.Н. Срок – декабрь 2016г.
3. **Срочно до 31 декабря заменить** канализационные трубы на чердаке и над кв. 178 и 180.
Отв. Сантехник Е. Богатый Срок – до 31 дек. 2016г.
4. **Вызвать 29 декабря представителей ООО «ЭнСер»** для обследования температуры и причин плохого прогрева помещений в квартирах 177, 178.
Отв. – Лебедь В.Н.
5. **Держать на контроле вопрос о переносе парковки** на южную сторону от детского сада
Отв. Все члены правления. Срок – до весны 2017г.

Председатель правления ТСЖ «Привокзальный» **В.Н. Лебедь**
Члены правления

Байдина О.Б. **Сахно Т. В.**

Сафонов М. А. **Лопаткина Н.В.**

Семичева В. С.