

**Выписка из
ПРОТОКОЛА**

**Общего очередного собрания членов ТСЖ «Привокзальный»
Челябинская область, г. Миасс. Ул. Академика Павлова, дом № 23.
06 апреля 2014 года**

Собрание состоялось в актовом зале школы № 16.

Собрание началось в 13-00, закончилось в 16-00.

На собрании лично и по доверенности представлены – 192 члена ТСЖ.

Площадь в собственности членов ТСЖ на 01 апреля 2014 г. - **9590,6** кв.м

Площадь в собственности членов ТСЖ, прибывших на собрание лично и по доверенности - 6180,7 кв.м., что составляет **64,4%** от жилой площади в собственности членов ТСЖ.

Кворум для решения вопросов по повестке собрания обеспечен

На собрании присутствуют собственники – не вступившие в ТСЖ, **без права голосования.**

Председателем собрания избран единогласно **Варфоломеев Сергей Борисович.**

Секретарём собрания избрана единогласно **Шапурина Татьяна Борисовна**

Утверждён состав счетной комиссии:

Председатель – **Рябухина Валентина Николаевна,**

члены комиссии - **Гойхман Надежда Николаевна** и **Михалёва Елена Владимировна.**

РЕШЕНИЯ:

1. Отчет по смете 2013 г принят.

Смета поступлений и расходов ТСЖ на 2014 г утверждена.

2. Отчет ревизионной комиссии год принят.

3. Отчет председателя правления ТСЖ о работе правления в 2013 году принят.

4. Оценить работу правления ТСЖ и председателя правления – удовлетворительно.

Выразить им благодарность.

Избрать правление ТСЖ в составе:

Председатель правления ТСЖ – Лебедь В.Н.

Члены правления: Лапшин А.Ю. (1 подъезд), Сахно Т.В. (2 подъезд), Казаков И.А. (3 подъезд), Семичёва В.С. (5 подъезд), Лопаткина Н.В. (6 подъезд).

Вакансию по 4-му подъезду решить правлению в рабочем порядке, включить нового члена правления в порядке кооптации (согласно Уставу ТСЖ «Привокзальный»).

В качестве поощрения членам правления снизить на 200 рублей ежемесячно сумму оплаты по статье «содержание и текущий ремонт жилья»

5.1. Оплачивать потребление электроэнергии по показаниям общедомового прибора учета, а не по средним тарифам. Потребление электроэнергии на общедомовое освещение, работу лифтов распределять между всеми собственниками по количеству проживающих. Предложить в кратчайшие сроки установить квартирные элетросчетчики тем, у кого их нет.

5.2. Доплачивать по 45 коп с 1 кв.м. Экосервису» за вывоз крупногабаритных ТБО

Продать малые баки, приобрести большой бак и поставить его у дома № 27.

5.3. Отказаться от земельного участка.

5.4. Повысить на 15% оплату по статье «Содержание и текущий ремонт жилья»

5.5. Оплату целевого сбора на капитальный ремонт дома производить на специальный счет ТСЖ. Разделить оплату целевого сбора на капитальный ремонт на летний (8 руб. за 1 кв.м) и зимний (4 руб. за 1 кв.м.) периоды.

Председатель собрания - Варфоломеев С.Б.

Секретарь собрания – Шапурина Т.Б.