

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а
от 01.03.2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Лебедь В.Н.

Члены правления: Сафонов М.В., Сахно Т.В., Хмелева Н.А., Семичева В.С., Перескокова Т.Г.

ПОВЕСТКА

- 1) Выборы в члены правления.
- 2) Отчет денежных средств, поступивших от жителей за пользование общим имуществом.
- 3) Субботник.
- 4) Разное.
- 5) Срыв голосования по замене лифтов.

СЛУШАЛИ

По 1 вопросу выступила Председатель правления **Лебедь В.Н.** – 27.02.2023 года поступило заявление от члена правления Сахно Т.В. об освобождении ее от исполнения обязанностей старшего по подъезду №2 и вывода из состава членов правления по семейным обстоятельствам. Также, 28.02.2023 года от Кирного Н.В. (собственника квартиры №65) поступило заявление с предложением о вводе в состав правления, желании исполнять обязанности старшего по подъезду №2.

Лебедь В.Н. предлагаю – с 01.03.2023 года освободить Сахно Т.В., от исполнения этих обязанностей, ввести в состав правления ТСЖ Кирного Н.В. (собственника квартиры №65), как старшего по подъезду №2 с последующим подтверждением путем голосования на собрании членов ТСЖ.

По 2 вопросу выступила Председатель правления **Лебедь В.Н.** – в период за 2022 год поступило денежных средств за использование общим имуществом дома:

- пользование парковкой – 45 000 рублей;
- пользование мусорных камер и кладовок – 21600 рублей;
- пользование общим имуществом парикмахерской – 78000 рублей;
- пользование общим имуществом магазина Сладости – 12000 рублей;
- пользование общим имуществом торговой точки «Вода» – 18000 рублей.

Итого: 174600 рублей должно поступить за 2022 год в счет содержания жилья, но у нас есть злостный неплательщик собственник квартиры №148.

По 3 вопросу выступила Председатель правления **Лебедь В.Н.** – предложила во второй половине апреля 2023 года запланировать проведение субботника силами жителей дома, подготовить необходимую материальную базу.

По 4 вопросу выступила Председатель правления **Лебедь В.Н.** - поступило предложение от членов правления ТСЖ - включить в оплату лифтов по 11 рублей 20 копеек (тариф по Челябинской области) первых, вторых этажей в связи со сложившейся ситуацией по замене лифтов. Далее предлагаю увеличить плату за пользование общим имуществом до 300 рублей с человека за пользование парковкой и кладовкой.

По 5 вопросу выступила Председатель правления **Лебедь В.Н.** – в связи с частичным срывом голосования по вине собственника квартиры №215 (введение жителей дома в заблуждение дезинформацией о порядке и форме проведения голосования, призыве считать недействительными бюллетени голосования). Согласно ч. 3, ст. 47 ЖК РФ продление сроков голосования в рамках установленных ранее не возможно, **предлагаю:** провести повторное голосование в апреля 2023 года.

Председатель правления ТСЖ _____

Лебедь В.Н.

Члены правления:

Сафонов М.В. _____

Хмелева Н.А. _____

Сахно Т.В. _____

Семичева В.С. _____

Перескокова Т.Г. _____