

Отчет о работе ТСЖ за 2018-2020г.г.

1) 2018г. - ремонт межпанельных швов в квартирах: 4, 9, 10, 12, 16, 18, 20, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 40, 42, 44, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64, 67, 68, 70, 71, 72, 80, 106, 132, 143, 146, 150, 161, 164, 176, 178, 179, 190, 207, 212, 214

В трех квартирах сделан гарантийный ремонт по договору от 2017 года.

2) В подвальном помещении заменили трансформатор.

3) В пяти подъездах заменили пластиковые сэндвич панели (на дверях) на металлические.

4) На девятых этажах установили датчики движения для автоматического включения света.

5) Каждый год проводим обработку подвала от крыс и блох, а в 2020г. дополнительно от тараканов.

6) Для скашивания травы вокруг дома приобрели триммер.

7) Для оперативных работ приобрели сварочный аппарат.

8) Во всех 6-ти лифтах установили видеокамеры.

9) Каждый год в летнее время, проводим опрессовку отопительной системы.

10) В 3-х подъездах, на первых этажах установлены новые перила.

11) В 5-ти подъездах на первых этажах провели косметический ремонт (покраска, побелка).

12) Провели ремонт во втором (самом грязном) подъезде (штукатурка, побелка, покраска стен, принтусов) с 1-го по 7-й этаж.

13) Приобрели 6 почтовых ящиков для сбора показаний ГВС и ХВС.

14) Отремонтировали козырьки 2-х лоджий кв.177.

15) Частично отремонтирована кровля, где были выявлены протечки при осмотре.

16) Заменили ливневки 5-го и 6-го подъездов (с подвального помещения до третьего этажа).

- 17) Проводили замену канализационных труб за счет ТСЖ (если собственниками не нарушены правила эксплуатации инженерных систем).
- 18) Проведено обследование для оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.
- 19) За 2 года заменили 2 доводчика во втором подъезде.
- 20) Во время пика "ковида" уборщица Обухова каждый день проводила санитарную обработку дверных ручек, кнопок, почтовых ящиков и т.д.
- 21) Каждый год проводится уборка крыши.
- 22) Проведена проверка эксплуатации индивидуальных счетчиков ГВС и ХВС. Жильцы кв.№60 не допустили представителя ТСЖ квартиру для снятия показаний.
- 23) Подаем иски в суд на отъявленных должников: кв. 94, кв.148, кв.158.
- 24) Проведение сантех.работ - замена кранов, проверка отопительной системы (осмотр подачи температурного режима и давления).