

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
 ТСЖ «ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ» г. Миасс, Ул. Академика Павлова № 23.
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ 27 ОКТЯБРЯ 2019 Г.
 За период с марта 2018 по октябрь 2019 г.

1. Отремонтировали межпанельные швы внешних стен квартир №№ 4, 9, 10, 12, 16, 18, 20, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 42, 44, 45, 48, 52, 42, 44, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64, 67, 68, 70, 71, 72, 80, 161, 164, 178, 179, 190, 207, 212, 214, 215.
Отремонтировали покрытие козырьков лоджии кв. 177.
2. Частично отремонтировали крышу.

3. Между показаниями индивидуальных и общедомового прибора учёта потребления холодной и горячей воды и водоотведения большая разница. Так в июле 2019 года :

	Показания ИПУ (куб.м.)	Показания ОПУ (куб.м.)	Разница (ОДН) (куб.м.)	К оплате всего(рублей)	Получено с жильцов (рублей)	из ст. «Содержание и текущий ремонт...»
Хол. вода	1255,9	1633	3771	8 469,67	1281,09р	7188,58
Водоотвед.	1826,4	2399,5	573,1	17273,23	3454,08	13819,15
ГВС (ТН)	570,5	766,5	196	7130,48	2047,47	5083,01
ГВС (ТЭ)	39,52	53,103	13,58 Гк	20911,43	6141,93	14769,5

Итого –

ТСЖ оплачивает разницу из статьи «Содержание и текущий ремонт жилья» - 40 860, 24 р вместо того, чтобы использовать эти средства на текущие нужды дома.

Есть варианты решения этой проблемы: 1 – распределять разницу ОДН между всеми собственниками жилья и не тратить на это средства ТСЖ; 2 – повысить оплату на содержание и ремонт жилья до 15 р. с кв.метра.

4. Провели косметический ремонт всех шести подъездов.
5. Установили в трёх подъездах новые перила, там где их не было.
6. В пяти подъездах заменили пластиковые сэндвич-панели на металлические.
7. Во втором подъезде поставили новые четыре дверные ручки. Их постоянно откручивали.
8. Во всех шести подъездах на 9-х этажах установили датчики движения для автоматического включения и выключения света.
9. Каждый год летом проводим сан. Обработку подвалов от крыс и блох.
10. Отремонтировали доводчик двери во 2-и подъезде (его постоянно ломают).
11. Каждый год по договору проводим промывку - опрессовку отопительной системы.
12. Приобрели газонокосилку и сварочный аппарат.
13. Заменили в подвалах трансформаторы.
14. В зимнее время наш сантехник следит за температурой и по-необходимости, «прижимает» отопление, чтобы не обогреть улицу.
15. Установили видеокамеры в лифтах всех подъездов.
16. Наверняка все заметили, что по итогам года за СОИ по электроэнергии мы вполне уложились в установленные «Энергосбытом» суммы, несмотря на то, что повысился тариф. Правление ТСЖ решило за май 2019 г. в квитанциях всем жильцам выставить 00

Председатель Правления ТСЖ «Привокзальный» **Лебедь В.Н.**