

**План предполагаемых работ на 2024 год  
запланированные в ТСЖ «Привокзальный».**

№ п/п	Вид работ (наименование)	Срок проведения	Примечание
1.	Проверка, ремонт вентиляции дома	3 раза в год -зима, лето, осень	Согласно законодательства
2.	Заключение договора с ООО «Газпром» на обслуживание общего имущества газового оборудования дома.	1 квартал	Согласно законодательства
3.	Закупка нового видеорегистратора и установка видеонаблюдения на детской площадке, платной автостоянке, а также подключение видео в лифтах.	март-апрель	2 видеокамеры на городок и стоянку
4.	Обрезка деревьев	до апреля	разрешение есть
5.	Проведение дезинфекции в подвале дома и на территории (мыши, крысы)	весна	ежегодно
6.	Ремонт (переделка) ливневой системы в подвалах 1-3 подъездах.	весна	сварные работы
7.	Частичный ремонт кровли 1,2 подъезд	апрель-май	(трещина в плите перекрытия)
8.	Проведение субботника на прилегающей территории дома	апрель-май	подготовка уборочного инвентаря
9.	Покос травы на прилегающей территории.	3 раза –весна, лето, осень	кратность работ зависит от погоды
10.	Установка ограждения (3-д забора) на детском городке	июль-август	только со стороны дороги
11.	Ремонт межпанельных швов	лето-осень	весна – сбор заявок (фото, видео)
12.	Замена кранов стояков в 3-4 подъездах.	июнь-август	подготовка к отопительному сезону
13.	Замена неработающих задвижек в тепловом узле.	июнь-август	подготовка к отопительному сезону
14.	Проведение а прессовки и гидравлические испытаний системы отопления.	лето	после отопительного сезона
15.	Установка слуховых окон в подвале дома.	осень	стеклопакеты и решётки

**Председатель правления ТСЖ** \_\_\_\_\_

**Кирный Н.В.**

**Члены правления:**

Сафонов М.В. \_\_\_\_\_

Трубеева Е.Б. \_\_\_\_\_

Семичева В.С. \_\_\_\_\_

Перескокова Т.Г. \_\_\_\_\_

Степанова Ю.В. \_\_\_\_\_

Михалева Е.В. \_\_\_\_\_