

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ «Привокзальный»

Г. Миасс, ул. Академика Павлова, д.23, офис 72а

От 03 февраля 2020 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.

Члены правления: Лопаткина Н.В, Паршиков В.В, Сафонов М.В, Сахно Т.В. Семичёва В.С.

ПОВЕСТКА

- 1) О зарплате Обуховой С.А.
- 2) О должниках

СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ

1. О ЗАРПЛАТЕ ОБУХОВОЙ С.

Лебедь В.Н.: - Обухова С.А. просит увеличить ей заработную плату. Светлана Анатольевна Обухова работает в ТСЖ уборщицей подъездов и дворником с 2013 года. Объем работы большой: сухая и влажная уборка шести подъездов, уборка от мусора придомовой территории, а зимой чистить и посыпать песком тротуары. Работает добросовестно, бережно относится к имуществу ТСЖ, соблюдает распорядок. Жалоб за всё время её работы от жильцов не поступало.

Согласно ст. ст. 130, 134 Трудового Кодекса РФ; и другим нормативным актам, работодатель обязан обеспечить повышение уровня зарплаты работникам посредством индексации... или периодически увеличивать зарплату, путем повышения должностных окладов т.п.

Лопаткина Н.В.: - Светлана работает хорошо, в подъездах приходится убирать даже нечистоты. Согласитесь, в подъездах стало намного чище. Предлагаю с 01 февраля 2020 года увеличить зарплату Обуховой С.А. на 3 тысячи итого 25 тысяч рублей в месяц.

2) О ДОЛЖНИКАХ

Лебедь В.Н.: - Должники остаются проблемой. Правление подало иски в суд на должников квартир №№ 94, 142, 158, 203. К «старым» добавляются новые. Суммы – от 20 до 70 тысяч. Сейчас это собственники квартир №№ 56, 148, 189. Все вместе задолжали около 470 тысяч рублей. Для ТСЖ это очень ощутимо.

Сахно Т.В.: - Не надо ждать, когда суммы долго вырастут до 100 тысяч, надо подавать иски в суд своевременно.

РЕШЕНИЕ

1. Повысить с 01 февраля 2020 г. зарплату Обуховой С.А. на 3тыс.р. в месяц до 25 тысяч рублей в месяц.

2. Подавать на должников иски в суд своевременно, при отсутствии оплаты в течение трёх месяцев.

Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.

Члены правления:

.....Лопаткина Н.В.,Паршиков В.В.,

.....Сафонов М.В.,Сахно Т.В.,

.....Семичёва В.С.