

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ «Привокзальный»

Г. Миасс, ул. Академика Павлова, д.23, офис 72а

От 16 января 2020 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.

Члены правления: Лопаткина Н.В, Паршиков В.В, Сафонов М.В, Сахно Т.В. Семичёва В.С.

ПОВЕСТКА

- 1) Об итогах проверки счетчиков ГВС и ХВС в декабре 2019 года
- 2) О премии Бухгалтеру

СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ

1. Об итогах проверки счетчиков ГВС и ХВС в декабре 2019 года

Лебедь В.Н.: - В декабре 2019 г. проведена контрольная проверка состояния и показаний квартирных счетчиков потребления горячей и холодной воды. Уведомления о проверке временно размещены на стендах ТСЖ. Проверены все квартиры. В подавляющем большинстве состояние счетчиков удовлетворительное, больших расхождений в показаниях на момент проверки и предыдущих показаний, не отмечено, за исключением квартир №№ 60, 157, 184. Составлены акты проверки. По ним нужно принять решение.

Семичёва В.С.: -

- **Житель квартиры № 60** не пустил исполнителя проверки в квартиру, по той причине, что он в квартире не один и посоветовал прийти в другой раз.

- **В квартире 157** выявлено расхождение контрольных и предыдущих показаний:

ХВ при проверке – 611 куб.м.; предыдущие – 509 куб.м. **Разница – 102 куб.м.;**

ГВ проверке – 372 куб.м.; предыдущие – 320 куб.м. **Разница – 52 куб.м.;**

- **В квартире 184** выявлено расхождение контрольных и предыдущих показаний:

ХВ при проверке – 70 куб.м.; предыдущие – 55 куб.м. **Разница – 15 куб.м.;**

ГВ проверке – 82 куб.м.; предыдущие – 62 куб.м. **Разница – 20 куб.м.;**

Лебедь В.Н.: - Предлагаю собственникам этих квартир включить в оплату ХВС и ГВС за следующий месяц весь выявленный перерасход и поставить эти квартиры на контроль.

2) О премии бухгалтеру ТСЖ

Семичёва В.С.: - Наш бухгалтер Т.П. Полева в прошлом году выполнила очень большой объем работы, связанной с рассмотрением гражданского дела у мирового судьи судебного участка № 6 г.Миасса по иску ТСЖ к собственникам кв. 189. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг. По-моему, такая работа заслуживает премии.

Лебедь В.Н.: - Предлагаю выплатить главному бухгалтеру ТСЖ Полевой Татьяне Петровне вознаграждение в размере 3000 (три тысячи) рублей.

РЕШЕНИЕ

- 1) Собственникам квартир 60, 157, 184 включить в оплату ХВС и ГВС за следующий месяц весь выявленный перерасход и поставить счетчики этих квартир на контроль.
- 2) Выплатить главному бухгалтеру ТСЖ Полевой Татьяне Петровне вознаграждение в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.

Члены правления:

.....Лопаткина Н.В.,Паршиков В.В.,

.....Сафонов М.В.,Сахно Т.В.,

.....Семичёва В.С.