

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления ТСЖ «Привокзальный»**  
**«05 октября 2018 г.**

Дом № 23 Ул. Академика Павлова г. Миасс Челябинской области, офис ТСЖ 72а

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

**Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.**

**Члены правления:**

Байдина О.Б., Лопаткина Н.В., Сафонов М.А., Сахно Т.В. , Семичева В.С. Перескокова Т.Г.

**ПОВЕСТКА:**

1. О завершении ремонта межпанельных швов во всех подъездах
2. О замене лифтов
3. О работе видеокамер в лифтах и установленных нарушениях порядка
4. Об отсутствия освещения у 1 и 4 подъездов

**СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ**

**1. О завершении ремонта межпанельных швов во всех подъездах**

Лебедь В.Н.: - Закончился ремонт межпанельных швов. Израсходовали на ремонт по договору с исполнителем: 1-2 подъезды – 116 тыс.р.; 3-4 подъезды – 45 тыс.р.; 5-6 подъезды – 20 800р.

Жители 5-6 подъездов подали мало заявок на ремонт потому, что начиная с 2014 года ремонт проводили в основном в этих подъездах. Сейчас сделали в квартирах 161, 178 (гарантийный), 212, 214, 215.

**2. О замене лифтов**

Лебедь В.Н.: - Мы подали заявку на замену двух лифтов. Пригласили техника из «Миасс-лифт», составили акт о рабочем состоянии каждого лифта, решили, что они подлежат замене. На счету у нас 3 509 860р. Если лифты будут устанавливать миасские специалисты, то каждый лифт обойдется нам на 250-300 тыс.р. дешевле.

**3. О работе видеокамер в лифтах и установленных нарушениях порядка**

Лебедь В.Н.: - Благодаря видеокамерам летом 2018 года были выявлены нарушители – дети квартирантов. Наш участковый провел с ними беседу.

27 сентября поступил звонок из 4-го подъезда, что в лифте нагадили. Просмотрели видеозапись поминутно. Увидели, как молодой человек (без штанов) нажал на кнопку 5 этажа и вышел в сторону 125-126 квартир. Квартира 126 стоит у нас на особом контроле, есть подозрение, что из окон этой квартиры выбрасывают пакеты с мусором, бутылки... Молодая женщина устроила у себя в квартире притон. Участковый задержал у неё в квартире очередного... , провел беседу. Составили протокол, если будут жалобы от жильцов, придётся принимать более кардинальные меры.

Есть предложение опубликовать настоящий протокол на сайте ТСЖ.

**4. Об отсутствия освещения у 1 и 4 подъездах**

Лебедь В.Н.: - У 1-го и 4-го подъездов нет освещения. Сделали в заявку, чтобы лампы освещали стоянку у 1 и 4 подъездов, иначе видеокамеры не фиксируют в темноте, что происходит на стоянка. Участились случаи взлома машин на парковках.

## **РЕШЕНИЕ**

1. Принять к сведению информацию о завершении ремонта межпанельных швов во всем доме, утвердить оплату по договору исполнителю.
2. Утвердить заявку на замену двух лифтов специалистами «Миасс-лифт»
3. Принять к сведению информацию о работе видеокамер. Опубликовать настоящий протокол на сайте ТСЖ
4. Принять к сведению заявку на установку освещения у 1-го и 4-го подъездов так, чтобы освещались и стоянки машин

## **ПОДПИСИ**

Председатель правления ТСЖ - ..... Лебедь В.Н.

Члены правления:

..... Байдина О.Б. .... Лопаткина Н.В.

..... Сафонов М.А. .... Сахно Т.В.

..... Семичева В.С. .... Перескокова Т.Г.