

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
«20 сентября 2018 г.

Дом № 23 Ул. Академика Павлова г. Миасс Челябинской области, офис ТСЖ 72а

ПРИСУТСТВУЮТ:

Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.

Члены правления:

Байдина О.Б., Лопаткина Н.В., Сафонов М.А., Сахно Т.В. , Семичева В.С. Перескокова Т.Г.

ПОВЕСТКА:

1. О завершении ремонта межпанельных швов 3 и 4 подъездов
2. О ремонте канализационных труб за счет нерадивых собственников, нарушающих правила эксплуатации сантехнического оборудования

СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ

1. О завершении ремонта межпанельных швов 3 и 4 подъездов

Лебедь В.Н. :

- По заявкам жителей, поданных до июля 2018 года завершён ремонт межпанельных швов в 16 квартирах 3 и 4 подъездов на сумму 45 тысяч рублей по договору с исполнителем. В трех квартирах сделан гарантийный ремонт по договору от 2017 года.

Сегодня есть три заявления с просьбой провести профилактическое обследование квартир. ТСЖ не располагает средствами и специалистами для таких профилактических осмотров.

Ремонт межпанельных швов проходил в первую очередь в тех квартирах, где очевидно мокнут углы, образуется плесень и явно снижается температура в комнатах. Надо с пониманием относиться к затратам ТСЖ и заявления делать по факту и своевременно .

- Предлагаю информацииюс фотографиями по 3-4 подъездам разместить на нашем сайте, как было сделано по окончании ремонта 1 и 2 подъездов.

2. О ремонте канализационных труб за счет нерадивых собственников, нарушающих правила эксплуатации сан-технического оборудования

Лебедь В.Н. :

– Вопиющий случай. Во время ликвидации очередного засора канализации, внутри одной из квартир 4-го подъезда обнаружена течь в крестовине соединяющей трубу из ванной в общую канализационную трубу. То, что мы увидели – не передать словами.

Вот фото: под ванной даже не вода, а болотная жижа (по-моему там квакали лягушки). Понятно, что трубы проржавели и гниют, дают трещины. Это ж сколько времени нерадивые жители не заглядывали под свою ванну?

Наш сантехник Е. Богатый обратил внимание ещё на одну деталь: кто-то отрезал крепление канализационной трубы к стене. Труба без крепежа с годами оседает, крестовина соединения внутриквартирной трубы с общей канализационной дает трещину.

ТСЖ проводит ремонт труб только при условии, что нет нарушений правил эксплуатации общего сантехнического оборудования.

Сафонов М.А.:

- Хозяева, которые довели трубы до такого состояния пусть все работы сантехника оплачивают за свой счет.

Сахно Т.В.:

- Надо разместить фотографии на сайте ТСЖ, в подъездах и ещё раз разъяснить нерадивым собственникам, что общее имущество дома нужно беречь, следить за состоянием труб, а в случаях такого варварского отношения, производить ремонт за свой счет.

РЕШЕНИЕ

1. Завершение ремонта межпанельных швов в 3-4 подъездах принять к сведению.
Разместить фотоинформацию на сайте ТСЖ

Отв. Лебедь В.Н., Срок - октябрь 2018 г.

2. Разместить фотографии о безобразном отношении некоторых собственников к общему сантехническому оборудованию дома на сайте ТСЖ, в подъездах и ещё раз разъяснить нерадивым собственникам, что общее имущество дома нужно беречь, следить за состоянием труб, а в случаях такого варварского отношения, производить ремонт за свой счет.

Отв. Лебедь В.Н., Срок - октябрь 2018 г.

ПОДПИСИ

Председатель правления ТСЖ - Лебедь В.Н.

Члены правления:

..... Байдина О.Б. Лопаткина Н.В.

..... Сафонов М.А. Сахно Т.В.

..... Семичева В.С. Перескокова Т.Г.