

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а
от 11.03.2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Михалева Е.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.В., Семичева В.С., Степанова Ю.В., Трубеева Е.Б.

ПОВЕСТКА

- 1) Рассмотрение проекта договора на ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования) от АО «Газпром» с ТСЖ «Привокзальный» на 2024 - 2026 гг.
- 2) Санитарная обрезка деревьев во дворе дома.
- 3) Обсуждение мер по работе со злостными неплательщиками (имеющие задолженности 3 месяца и более), за коммунальные платежи, применения к ним ПЕНИ.

По 1 вопросу выступил Председатель правления **Кирный Н.В.** – в соответствии с законодательством РФ все УК., ТСЖ обязаны заключить договор на ТО ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования). ТСЖ «Привокзальный» направил письмо с заявлением в АО «Газпром» для заключения договора. 06.03.2024 года мы получили проект договора, который был предварительно проверен и согласован с обеих сторон, а также с юристом ТСЖ. Договор рассчитан на 3 года с правом пролонгации.

Председатель правления **Кирный Н.В.** предлагаю – утвердить договор на ТО ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования) с АО «Газпром», а также разместить данную информацию (договор) на сайте ТСЖ.

Решили: единогласно.

По 2 вопросу выступил член правления **Сафонов М.В.** – в связи с многократными обращениями жителей дома, автовладельцев в правление ТСЖ по спилу веток, которые бьют в окна и царапают машины - осенью 2023 года был получен порубочный билет в Администрации МГО на санитарную обрезку деревьев находящихся во дворе, срок которого истекает в апреле 2024 года.

Член правления **Сафонов М.В.** – предлагаю 12.03.2024 года организовать санитарную обрезку деревьев во дворе дома силами подрядной организации, с приложением отчетных документов в бухгалтерию. Предупредить жителей дома о данных работах в чате дома в целях безопасности.

Решили: единогласно.

По 3 вопросу выступил Диспетчер ТСЖ **Семичева В.С.** – по состоянию на 04.03.2024 года злостными неплательщиками за коммунальные услуги и капитальный ремонт являются собственники квартир № 47, 94, 158, 189, 205 на общую сумму 274625 рублей, а также ряд квартир имеющие долг от 1-2 месяцев на общую сумму 390582 рублей. Злостные неплательщики предупреждены о обращении с иском в суд.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капремонт обязаны уплатить кредитору **пени, начиная с тридцать первого дня**, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведённой в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. **Начиная с**

девяносто первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты **пени** уплачиваются в размере одной стотридцатой **(1/130)** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, по день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисление и уплата пени осуществляется, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, из следующих значений: ключевая ставка действующая по состоянию на 27 февраля 2022 (9,5%), и ключевая ставка, действующая на день фактической оплаты.

Правило действует до 1 января 2025 года.

Предлагаю: 1). Предупредить собственников дома о изменениях в законодательстве РФ на сайте ТСЖ, информационных досках, о праве применения данных норм к должникам имеющие задолженность и несвоевременно оплативших коммунальные услуги с марта 2024 года.

Решили: единогласно.

Председатель правления ТСЖ

Кирный Н.В.

Члены правления:

Сафонов М.В. _____

Трубеева Е.Б. _____

Семичева В.С. _____

Перескокова Т.Г. _____

Степанова Ю.В. _____

Михалева Е.В. _____