

## ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Привокзальный»  
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а  
от 08.04.2024 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Михалева Е.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.В., Семичева В.С., Степанова Ю.В., Трубеева Е.Б.

### ПОВЕСТКА

- 1) Проведение субботника (утверждение плана субботника).
- 2) Монтаж видеонаблюдения в лифтах, на детской площадке, автопарковке.
- 3) Проверка и ремонт вентиляции в доме.

**По 1 вопросу выступил** Председатель правления **Кирный Н.В.** – ежегодно, в конце апреля месяца в городе проводятся субботники по наведению порядка на придомовых территориях после зимнего сезона. В ТСЖ «Привокзальный» разработан план проведения субботника.

Председатель правления **Кирный Н.В.** предлагаю – рассмотреть и утвердить план проведения субботника с указанными в нем мероприятиями. Закупить необходимую материальную базу (лопаты совковые, мешки для мусора, краску, известку для побелки деревьев). Субботник запланировать в третьей декаде апреля 2024 года или в первой декаде мая 2024 года с учетом погодных условий. Точную информацию по срокам проведения субботника разместить в чате дома и на информационных стендах.

**Решили:** единогласно.

**По 2 вопросу выступил** член правления **Сафонов М.В.** – в ходе замены лифтов, старое видеонаблюдение было демонтировано, установлены новые цифровые видеокамеры в кабинах лифтов согласно договора (контракта). Для подключения видеонаблюдения в лифтах необходим дополнительный монтаж оборудования (расходные материалы) и прокладка кабеля с необходимыми техническими характеристиками из шахт лифтов в офис ТСЖ.

Член правления **Сафонов М.В.** предлагаю – в апреле 2024 года привлечь подрядную организацию для монтажа и подключения видеонаблюдения в лифтах, а также дополнительно установить видеонаблюдение с видом на детскую площадку и автопарковку перед 4-6 подъездами, которое было демонтировано в результате утилизации бетонных столбов освещения, на которых располагались раньше видеокамеры. Рассмотреть коммерческое предложение и расчетную смету подрядчиков для выделения необходимых средств с счета содержания жилья.

**Решили:** единогласно.

**По 3 вопросу выступил** Председатель правления **Кирный Н.В.** – согласно законодательства РФ в ТСЖ ежегодно должна быть проверена и находиться в рабочем состоянии общедомовая вентиляция. В 2023 года была проведена проверка вентиляции в доме, но попасть во все квартиры не получилось. Был составлен Акт проверки с указанием недостатков, которые необходимо решить и устранить.

Председатель правления **Кирный Н.В.** предлагаю – в рамках договора с ООО "ВЕТЕР" - Директор Юсупов Марат Маратович, а также в соответствии с мероприятиями по подготовке к следующему отопительному сезону - запланировать в мае 2024 года проверку вентиляции в квартирах, которые не были проверены в 2023 году, а также преступить к устранению выявленных недостатков в работе вентиляции дома.

**Решили:** единогласно.

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_

**Кирный Н.В.**

**Члены правления:**

Сафонов М.В. \_\_\_\_\_

Трубеева Е.Б. \_\_\_\_\_

Семичева В.С. \_\_\_\_\_

Перескокова Т.Г. \_\_\_\_\_

Степанова Ю.В. \_\_\_\_\_

Михалева Е.В. \_\_\_\_\_