

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а
от 03.07.2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Михалева Е.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.В., Хмелева Н.А., Семичева В.С., Степанова Ю.В.

Приглашенные: слесарь-сантехник ТСЖ Барабанов П.С., разнорабочий ТСЖ Беляева Е.Н.

ПОВЕСТКА

- 1) Ремонт системы отопления.
- 2) Обсуждение проблемных вопросов.
- 3) Изменение размера оплаты у разнорабочего, слесаря-сантехника.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу выступил: Председатель правления **Кирный Н.В.** – 28 мая 2023 года в доме прошли гидравлические испытания системы отопления (опрессовка), в ходе которой были выявлены **недостатки:** неисправны две задвижки системы отопления в тепловом узле, а также большой износ кранов перекрытия стояков, что существенно снижает качество отопления дома в зимнее и холодное время, может привести к аварии системы. Также, в ходе осмотра с новым сантехником Барабановым П.С. систем: отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении, чердачном помещении – была выявлена утечка канализации во 2 подъезде (устранено в экстренном порядке), захламление различного рода мусором подвальных и чердачных помещений.

Предлагаю: 1). В целях недопущения аварии в системе отопления, качественной подготовке к отопительному сезону, а также в ответ на неоднократные жалобы жильцов дома (особенно подъезды №1,2.) о низкой температуре в квартирах в зимнее и холодное время года – с июля 2023 года начать замену кранов стояков системы отопления дома, начиная с 1,2 подъездов, а также заменить задвижки в тепловом узле с привлечением подрядной организации.

2). В целях соблюдения требований пожаротушения – с июля 2023 года начать работу по выносу мусора с чердачного и подвальных помещений, силами разнорабочего - работника ТСЖ.

По 2 вопросу выступил. Член правления ТСЖ Семичева В.С. – в связи с переизбранием нового председателя Правления Кирного Н.В., а также имеющейся устаревшей информации на стендах в подъездах (телефонах экстренных, аварийных служб города, а также должностных лиц в ТСЖ), **предлагаю** - заменить наглядную информацию на стендах в подъездах, а также в целях недопущения пожароопасных ситуаций - разместить информацию о недопущении курения в общественных местах дома, соблюдении чистоты и порядка (запрете захламления лестничных маршей, клеток) в подъездах дома, на придомовой территории, разместить данную информацию на официальном сайте ТСЖ и в чате дома.

По 3 вопросу выступил: Председатель правления **Кирный Н.В.** – в связи с увеличением объемов сантехнических работ, большого износа общего имущества дома, связанного с системами водоснабжения, канализации и отопления, а также с уменьшением объемов выполняемых работ разнорабочим ТСЖ, **предлагаю** – с 1 июля 2023 года слесарю-сантехнику ТСЖ увеличить размер оплаты на 2 тысячи рублей 00 копеек, а разнорабочему ТСЖ уменьшить размер оплаты на 2 тысячи рублей.

Решили:

1. В июле 2023 года, начать работу по замене кранов стояков в системе отопления дома, начиная с 1,2 подъездов, а также заменить задвижки в тепловом узле до начала отопительного сезона.
2. В июле 2023 года начать работу по выносу мусора с чердачных и подвальных помещений. Заменить наглядную информацию на стендах в подъездах, разместить данную информацию на официальном сайте ТСЖ и в чате дома.
3. С 1 июля 2023 года слесарю-сантехнику ТСЖ увеличить размер оплаты на 2000 рублей (две тысячи рублей 00 копеек), а разнорабочему ТСЖ уменьшить размер оплаты на 2000 рублей (две тысячи рублей 00 копеек).

Председатель правления ТСЖ _____

Кирный Н.В.

Члены правления:

Сафонов М.В. _____

Хмелева Н.А. _____

Семичева В.С. _____

Перескокова Т.Г. _____

Степанова Ю.В. _____

Михалева Е.В. _____

Слесарь-сантехник ТСЖ _____

Барабанов П.С.

Разнорабочий ТСЖ _____

Беляева Е.Н.