

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а
от 04.02.2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Михалева Е.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.В., Семичева В.С., Степанова Ю.В., Трубеева Е.Б.

ПОВЕСТКА

- 1) Утверждение штатного расписания для ТСЖ «Привокзальный» на 2024 год.
- 2) Отчет денежных средств, поступивших от жителей за пользование общим имуществом.
- 3) Обсуждение мер по работе со злостными неплательщиками (имеющие задолженности 3 месяца и более), за коммунальные платежи.

СЛУШАЛИ

По 1 вопросу выступил Председатель правления **Кирный Н.В.** – штатное расписание на 2024 год было и остается основным документом для руководства бухгалтеру ООО «Бух. Персонал» для выплат заработной платы сотрудникам ТСЖ и организациям по договору.

Председатель правления **Кирный Н.В.** предлагаю – с 05.02.2024 года утвердить штатное расписание ТСЖ «Привокзальный» на 2024 год, передать его для руководства в ООО «Бух. Персонал», а также разместить данную информацию на сайте ТСЖ.

Решили: единогласно.

По 2 вопросу выступил Председатель правления **Кирный Н.В.** – в период за 2023 год поступило денежных средств за использование общим имуществом дома:

- пользование парковкой - 76665 рублей;
- пользование кладовок - 21697 рублей;
- парикмахерская - 78000 рублей;
- магазин Сладости – 12000 рублей;
- торговая точка «Водомат» - 17300 рублей.

ИТОГО: 205662 рублей поступило за 2023 год в счет содержания жилья, но в доме есть злостные неплательщики коммунальных платежей, бремя которых ложатся на плечи добросовестных жителей дома на общую сумму 305503 рубля по состоянию на 04.02.2024 года.

По 3 вопросу выступил Диспетчер ТСЖ **Семичева В.С.** – по состоянию на 04.02.2024 года злостными неплательщиками за коммунальные услуги и капитальный ремонт являются собственники квартир № 47, 94, 158, 189, 205 на общую сумму 305503 рублей. В ходе поквартирного обхода должников членами правления ТСЖ, личного приглашения должников в офис ТСЖ - в июле 2023 года под роспись всем были выданы Претензии Соглашения о досудебном погашении задолженности в установленные сроки и график, но по истечению сроков, задолженность собственниками данных квартир погашены небыли.

Предлагаю: 1). Предупредить должников о намерении правления ТСЖ обратиться в суд с иском о взыскании задолженности в марте 2024 года, дать еще месяц на погашение задолженности собственникам квартир № 47, 94, 158, 205.

Решили: единогласно.

Председатель правления ТСЖ

Кирный Н.В.

Члены правления:

Сафонов М.В. _____

Трубеева Е.Б. _____

Семичева В.С. _____

Перескокова Т.Г. _____

Степанова Ю.В. _____

Михалева Е.В. _____