

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а
от 05.12.2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Михалева Е.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.В., Семичева В.С., Степанова Ю.В., Хмелева Н.А.

ПОВЕСТКА

- 1) Выборы в члены правления.
- 2) Планирование проведения отчетно-выборного общего собрания собственников ТСЖ. (повестка собрания).
- 3) Проведение косметического ремонта в технических помещениях пред машинных отделений лифтов и на лестничных маршах во всех 6 подъездах дома.
- 4) Повышение тарифа на содержание общего имущества дома на 2024 год.
- 5) Уточнение списка выделения денежных средств на Новогодние подарки почетным жителям дома (пожилым людям).

СЛУШАЛИ

По 1 вопросу выступил Председатель правления **Кирный Н.В.** – 27.11.2023 года поступило заявление от члена правления Хмелевой Н.А. об освобождении ее от исполнения обязанностей старшего по подъезду №1 и вывода из состава членов правления по семейным обстоятельствам. Также, 01.12.2023 года от Трубеевой Е.Б. (собственника квартиры №30) поступило заявление с предложением о вводе в состав правления, желании исполнять обязанности старшего по подъезду №1.

Председатель правления **Кирный Н.В.** предлагаю – с 05.12.2023 года освободить Хмелеву Н.А., от исполнения обязанностей старшего по подъезду №1, вывести ее из состава членов правления ТСЖ «Привокзальный», ввести в состав членов правления ТСЖ Трубееву Е.Б. (собственника квартиры №30), как старшего по подъезду №1.

Решили: единогласно.

По 2 вопросу выступил Председатель правления **Кирный Н.В.** – предложил провести отчетно-выборное общее собрание собственников ТСЖ за 2023 год во второй половине января 2024 года, включить в повестку вопрос: утверждение кандидатуры выбранного на Правление ТСЖ Кирного Н.В. в должности Председателя правления, а также нынешнего состава правления сроком на 2 года до июля 2025 согласно Устава ТСЖ «Привокзальный».

Решили: единогласно.

По 3 вопросу выступил Председатель правления **Кирный Н.В.** – предложил в рамках проведения капитального ремонта по замене лифтов и лифтового оборудования, организовать косметический ремонт в технических помещениях пред машинных отделений лифтов и на лестничных маршах во всех 6 подъездах дома силами подрядной организации.

Решили: единогласно.

По 4 вопросу выступила член правления **Сафонов М.В.** – с 2016 года тариф по статье «Содержание общего имущества дома» остается неизменным и составляет на сегодняшний день 14 рублей 00 копеек. В связи с возросшей нагрузкой на статью расходов «Содержание общего имущества дома», связанные с увеличением стоимости оказываемых нам услуг от

ресурсных организаций, также в связи с новым заключением договора на обслуживание и проверки системы вентиляции, предстоящим заключением договора на обслуживание общедомового газового оборудования дома, который необходимо заключить согласно новым правилам Законодательства Р.Ф., а также из - за возросших цен на все товары и услуги с 2016 года в несколько раз **предлагаю:** - внести в повестку предстоящего общего собрания вопрос об увеличении размера тарифа по Содержанию общего имущества дома на 2 рубля 80 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника, что составит 16 рублей 80 копеек в месяц.

Решили: единогласно.

По 5 вопросу выступила член правления Семичева В.С. - по сложившейся давней традиции дома, предлагаю утвердить список выделение денежных средств на покупку Новогодних подарков почетным жителям дома (пожилым людям). Подарки распределить и подарить членам правления старшим по подъездам по списку.

Решили: единогласно.

Председатель правления ТСЖ _____

Кирный Н.В.

Члены правления:

Сафонов М.В. _____

Трубеева Е.Б. _____

Семичева В.С. _____

Перескокова Т.Г. _____

Степанова Ю.В. _____

Михалева Е.В. _____