

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Привокзальный»
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а
от 08.06.2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Сафонов М.В., Хмелева Н.А., Семичева В.С., Перескокова Т.Г., Степанова Ю.В.

ПОВЕСТКА

- 1) Выборы в члены правления.
- 2) Депремирование сантехника ТСЖ Богатого М.Е.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу выступил: Председатель правления **Кирный Н.В.** – 07.06.2023 года поступило заявление от собственника квартиры №41 Михалевой Е.В. о желании исполнения обязанностей старшего по подъезду №2 и ввода ее в состав членов правления.

Предлагаю: с 09.06.2023 года ввести в состав правления ТСЖ Михалеву Е.В. (собственника квартиры №41), как старшего по подъезду №2.

По 2 вопросу выступил. Председатель правления **Кирный Н.В.** – **вечером** 06.06.2023 года в результате сильного дождя, были подтоплены квартиры собственников № 142, 65, 66, 69,70 из-за засоров в ливневой системе (общедомового имущества), которые были вовремя не обслужены сантехником Богатым М.Е. Для чистки ливневой системы (устранения причины подтопления) мной, в экстренном порядке в период (**вечером** с 20.00-22.00 ч. 06.06.2023 года и **днем** с 07.00 -10.00 часов 07.06.2023 года) по сотовому телефону вызывался сантехник Богатый М.Е, который не отвечал на телефонные звонки. Для своевременного устранения причины подтопления пришлось обратиться к сотрудникам ИП «Барабанов», которые 08.06.2023 года с 11.00 - 13.30 часов устранили засор, переделали ливневую трубу во 2 подъезде, из которой проходил потоп квартир 65, 66, 69,70. За свою работу ИП «Барабанов» выставил счет на сумму 5000 рублей 00 копеек за оказанные услуги выполненные работы. Сантехник Богатов М.Е. 07.06.2023 года позвонил мне в 11.00 часов и обещал появиться для ремонта задвижки в тепловом узле, но так и не появился на рабочем месте до 17.00 часов 08.06.2023 года. Фото, видео по аварии, ее последствиях предоставлены и рассмотрены членами правления ТСЖ.

Предлагаю – 1. За убытки, понесенные ТСЖ «Привокзальный» в ходе ремонта и устранения причин аварии в ливневой системе (общедомового имущества) сторонней организацией ИП «Барабанов», взыскать с слесаря – сантехника Богатого М.Е, за несвоевременное обслуживание ливневой системы, неприбытие на место аварии 06 июня 2023 года сумму 5000 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек), из месячного содержания (сумму равную выставленному счету от ИП «Барабанов» за оказанные услуги.

2. Предупредить слесаря – сантехника Богатого М.Е. об увольнении в будущем за повторные нарушения и халатное отношении к своим должностным обязанностям.

Решили:

1. С 09.06.2023 года ввести в состав правления ТСЖ Михалеву Е.В. (собственника квартиры №41), как старшего по подъезду №2.

2. Взыскать с слесаря – сантехника Богатого М.Е, за убытки ТСЖ, несвоевременное обслуживание ливневой системы (общедомового имущества), неприбытие на место аварии 06 июня 2023 года сумму 5000 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек), из месячного содержания (зарплаты). Предупредить слесаря – сантехника Богатого М.Е. об увольнении в будущем за повторные нарушения и халатное отношении к своим должностным обязанностям.

Председатель правления ТСЖ _____

Кирный Н.В.

Члены правления:

Сафонов М.В. _____

Хмелева Н.А. _____

Семичева В.С. _____

Перескокова Т.Г. _____

Степанова Ю.В. _____