

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления ТСЖ «Привокзальный»  
г. Миасс, улица Академика Павлова, д.23, офис 72а  
от 15.04.2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

Председатель правления ТСЖ – Кирный Н.В.

Члены правления: Михалева Е.В., Перескокова Т.Г., Сафонов М.В., Семичева В.С., Степанова Ю.В., Трубеева Е.Б.

**ПОВЕСТКА**

1) Рассмотрение и утверждение предложения от ООО «Интерсвязь-Златоуст» на заключение договора по замене и техническому обслуживанию телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю.

**СЛУШАЛИ**

**По 1 вопросу выступил:** Председатель правления **Кирный Н.В.** – в связи с участившимися жалобами от жителей дома на неисправность домофонов «Спутник», его оборудования, проблемами в работе мобильного приложения, долгих сроков устранения причин поломок оборудования от домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю., в чате дома было представлено **Предложение от ООО «Интерсвязь -Златоуст»** с выгодными условиями и тарифами, проведен опрос жителей о согласии заменить домофоны «Спутник» на домофоны «Умный домофон» от ООО «Интерсвязь -Златоуст». Опрос в чате дома показал - **92% «за замену»** домофонов от общего количества принявших участие в голосовании.

Председатель правления **Кирный Н.В.** - в соответствии с «Уставом ТСЖ Привокзальный» предлагаю - вынести на утверждение Правления следующие вопросы: –

**Вопрос № 1.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

**Вопрос № 2.** Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. с даты составления протокола собрания.

**Вопрос № 3.** Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП Хазова Т.Ю. на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

**Вопрос № 4.** Обязать домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

**Вопрос № 5.** Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: ул. Академика Павлова, д.23 на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

**Вопрос № 6.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных

дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

**Вопрос № 7.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

**Вопрос № 8.** Поручить ТСЖ «Привокзальный» заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

**Решили:** единогласно.

**Председатель правления ТСЖ** \_\_\_\_\_ **Кирный Н.В.**

**Члены правления:**

Сафонов М.В. \_\_\_\_\_

Трубеева Е.Б. \_\_\_\_\_

Семичева В.С. \_\_\_\_\_

Перескокова Т.Г. \_\_\_\_\_

Степанова Ю.В. \_\_\_\_\_

Михалева Е.В. \_\_\_\_\_