

**РАЗЪЯСНЕНИЕ:
НОВЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ТКО
(ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ)**

[HTTPS://PARITET.GURU/STATI/FAQ-VIVOZ-MUSORA-TKO. HTML](https://paritet.guru/stati/faq-vivoz-musora-tko.html)

*Материал подготовлен с учетом Жилищного кодекса РФ (ЖК), постановлений
Правительства РФ №354 от 06.05.2011 (ПП №354) и №1156 от 12.11.2016 (ПП №1156).*

Для вывоза и переработки мусора в Миассе, в феврале 2018 года заключен договор с **региональным оператором – ООО «Центр коммунального сервиса»**. В услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами входят сбор, транспортирование, обезвреживание и захоронение ТКО Все управляющие компании, **ТСЖ**, жилищные кооперативы, домовые самоуправления, собственники частных домов **до конца 2018 года должны заключить договор с региональным оператором.**

(Адрес: Центр коммунального сервиса, ОО Романенко, 50а 101 офис; 1 этаж Автозавод ж/м, Миасс, 456300 +7 (3519) 33-01-33 многоканальный)

С 01 января 2019 года в квитанциях на оплату коммунальных услуг появится отдельная строка **«обращение с ТКО»**. Тариф устанавливается оператором на уровне региона.

Плательщиками являются собственники жилья. Стоимость услуги рассчитывается на одного человека кратно количеству фактически проживающих в квартире лиц.

Общее собрание собственников ТСЖ может принять решение платить не через УК или ТСЖ, а напрямую региональному оператору, заключив с ним индивидуальный договор. Тогда квитанции за обращение с ТКО будет выставлять региональный оператор.

ТСЖ остается ответственным за организацию места сбора и накопления отходов (контейнеров) до их вывоза по договору с региональным оператором. Нормативы накопления ТКО устанавливаются региональными властями или органами местного самоуправления.

В УК (ТСЖ) должна быть информация о реальном количестве жильцов. Собственник обязан оплатить вывоз мусора за каждого зарегистрированного по месту жительства, даже если они фактически не живут в квартире.

Если в квартире никто не прописан и временно не зарегистрирован, начислять плату за обращение с ТКО будут от количества собственников квартиры.

Временное непроживание в квартире позволяет сделать перерасчет платы в связи с временным отсутствием.

В постановлении №354 сказано, что потребитель обязан сообщать об уменьшении или увеличении числа временно и постоянно проживающих граждан в течение 5 рабочих дней.

Правление ТСЖ «Привокзальный» 12 декабря 2018 года