

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 год

**СМЕТА целевого поступления и расходов по статьям:**  
обслуживание, текущий ремонт жилого фонда по  
"Привокзальный" на 2017 год

содержание,  
ТСЖ

№ п/	Наименование	Кол-во ставок	Кол-во шт.ед.	Сумма в месяц, руб.	Период, месяцев	Предусмотрено по смете в год
<b>ПРИХОД</b>						
1	<i>Целевые поступления на содержание, обслуживание и текущий ремонт жилого фонда</i>			<b>137404.96</b>	<b>12</b>	<b>1648859.52</b>
<b>РАСХОД</b>						
<b>Фонд оплаты труда , согласно штатного расписания</b>						
1	Председатель правления ТСЖ	1	1	18,000.00	12.00	216,000.00
2	Главный бухгалтер	1	1	15,000.00	12.00	180,000.00
3	Ответств.за прием показаний и опломб.сч.	1	1	4,000.00	12.00	48,000.00
4	Уборщик подъездов	1	1	12,000.00	12.00	144,000.00
5	Слесарь-сантехник	1	1	8,000.00	12.00	96,000.00
6	Паспортист	1	1	5,000.00	12.00	60,000.00
7	Дворник	1	1	7,000.00	12.00	84,000.00
8	Электрик	1	1	2,500.00	12.00	30,000.00
9	Районный коэффициент	8	8		12.00	128,700.00
10	Оплата по трудовому соглашению				12.00	48,000.00
11	Взносы на оплату труда 20,2%					209,000.00
	<b>ИТОГО</b>					<b>1,243,700.00</b>
<b>Содержание, обслуживание и текущий ремонт жилого фонда</b>						
1	Обслуживание инженерных сетей и обор.			2,000.00	12.00	24,000.00
2	Благ-во,косметический ремонт подъездов				12.00	10,000.00
3	ТМЦ и материальные затраты				12.00	6,000.00
4	Замена ливневок 4,5,6 подъезд					30,000.00
5	Благоустройство придворовой территории				12.00	10,000.00
	<b>ИТОГО</b>					<b>80,000.00</b>
<b>Уборка,и очистка помещений общего пользования и придворовой терр.,санитарное содержание</b>						
1	ТМЦ и материальные затраты					5,000.00
2	Дезинфекция и санобработка					5,000.00
3	Уборка подвальных и чердачных помещений					30,000.00
	<b>ИТОГО</b>					<b>40,000.00</b>
<b>Содержание мест общего пользования(освещение)</b>						
						<b>6,000.00</b>
<b>Накладные расходы</b>						
1	Канцелярские расходы					3,000.00
2	Почтовые расходы					500.00
3	Прочие (проезд в городском тр-те)					1,500.00
4	Расходный материал для оргтехники					3,000.00
5	Комиссия с платежей					140,000.00
6	Услуги сбербанка(ведение счета)					30,000.00
7	Непредвид. расходы(сан.тех работы+крыша)					80,000.00
8	Налоги в ИФНС по УСН 15%					20,000.00
	<b>ИТОГО</b>					<b>278,000.00</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ</b>					<b>1,647,700.00</b>

Председатель правления ТСЖ "Привокзальный" \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер ТСЖ \_\_\_\_\_

Лебедь В.Н.  
Гейнц Е.А.