

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ
" _____ " _____ 2018 год

СМЕТА целевого поступления и расходов по статьям:
обслуживание, текущий ремонт жилого фонда по
на 2019 год

содержание,
ТСЖ "Привокзальный"

№ п/	Наименование	Кол-во ставок	Кол-во шт.ед.	Сумма в месяц, руб.	Период, месяцев	Предусмотрено по смете в год
ПРИХОД						
1	<i>Целевые поступления на содержание, обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, содержание ОПУ</i>	12452.90	14	174340.60	12	2092087.20
2	<i>Поступление средств от использования автостоянки и мусорной камеры</i>	28.00	150	4200.00	12	50400.00
3	<i>Поступление средств от парихмахерской</i>	1.00	5500	5500.00	12	66000.00
	Итого					2208487.20
РАСХОД						
	Фонд оплаты труда , согласно штатного расписания					
1	Председатель правления ТСЖ	1	1	28,000.00	12.00	336,000.00
2	Главный бухгалтер	1	1	15,000.00	12.00	180,000.00
3	Ответств.за прием показаний и опломб.сч.	1	1	4,000.00	12.00	48,000.00
4	Уборщик подъездов	1	1	15,000.00	12.00	180,000.00
5	Слесарь-сантехник	1	1	8,000.00	12.00	96,000.00
6	Дворник	1	1	7,000.00	12.00	84,000.00
7	Электрик	1	1	2,500.00	12.00	30,000.00
8	Ответств.за ОПУ	1	1	5,107.00	12.00	61,284.00
9	Районный коэффициент	15%			12.00	152,292.60
10	Оплата по трудовому соглашению					60,000.00
11	Взносы на оплату труда 30,6%					375,638.44
	ИТОГО					1,603,215.04
	Содержание, обслуживание и текущий ремонт жилого фонда					
1	Ремонт фасадов					100,000.00
2	Благ-во косметический ремонт подъездов				12.00	50,000.00
3	ТМЦ и материальные затраты				12.00	6,000.00
4	Замена ливневок 4,5,6 подъезд					30,000.00
5	Непредвид. Расходы					50,000.00
	ИТОГО					236,000.00
	уборка,и очистка помещения общего пользования и придворовой					
1	Благоустройство придворовой территории				12.00	10,000.00
2	ТМЦ и материальные затраты					5,000.00
3	Дезинфекция и санобработка					5,000.00
4	Сантехнические работы				12.00	30,000.00
5	Непредвид.расходы					40,000.00
	ИТОГО					90,000.00
	Содержание мест общего пользования(освещение)					6,000.00
	Накладные расходы					
1	Канцелярские расходы					15,000.00
2	Почтовые расходы					500.00
3	Комиссия с платежей					140,000.00
4	Услуги сбербанка(ведение счета)					30,000.00
5	Непредвид. расходы(сан.тех работы+крыша)					76,772.16
6	Оргтехника					11,000.00
	ИТОГО					273,272.16
	ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ					2,208,487.20

Председатель правления ТСЖ "Привокзальный" _____

Лебедь В.Н.